

Traktandum 2.3

Erfolgsprognosen per 31. Dezember 2023

	30.09.2023	Budget 2023	31.12.2023 Prognose
Liegenschaftsertrag	8'985'845.00	11'900'000.00	11'980'000.00
Unterhalt Immobilien	-706'173.00	-1'850'000.00	-1'840'000.00
Betriebsaufwand Immobilien	-550'099.00	-830'000.00	-780'000.00
Operatives Ergebnis	7'729'573.00	9'220'000.00	9'360'000.00
Sonstige Erträge	5'234.35	0.00	5'300.00
Finanzierungsaufwand	-533'323.80	-695'000.00	-735'000.00
Verwaltungsaufwand	-637'774.20	-953'000.00	-940'000.00
Abschreibungen	0.00	0.00	0.00
Ertrag Einkauf in laufende Erträge	16'444.10	90'000.00	0.00
Nettoertrag 30.09.2022 / 31.12.2023	6'580'153.45	7'662'000.00	7'690'300.00
Realisierte Kapitalverluste	0.00	0.00	0.00
Nicht realisierte Kapitalverluste (Bew.-Korrekt.)	0.00	0.00	0.00
Veränderung latente Steuern	0.00	-200'000.00	-200'000.00
Gesamterfolg 30.09.2023 / 31.12.2023	6'580'153.45	7'462'000.00	7'490'300.00

Erwartete Ausschüttung pro Anspruch

Gewinnvortrag Vorjahr	6'881'630.42
Erwarteter realisierter Erfolg	7'690'300.00
Erwartete nicht realisierte Kapitalverluste	0.00
Erwartete nicht realisierte Veränderung latente Steuern	-200'000.00
Zur Ausschüttung verfügbarer Ertrag	14'371'930.42
Zur Ausschüttung vorgesehener Ertrag (CHF 54.00/Anspruch)	-9'486'180.00
Vortrag auf neue Rechnung	4'885'750.42