

# AKRIBA Immobilien - Anlagestiftung

## Zusammenfassung (Eckdaten)

**Ausgabe Juni**

**Traktandum 2.5**

Eckdaten	30.09.2023	Kommentar
----------	------------	-----------

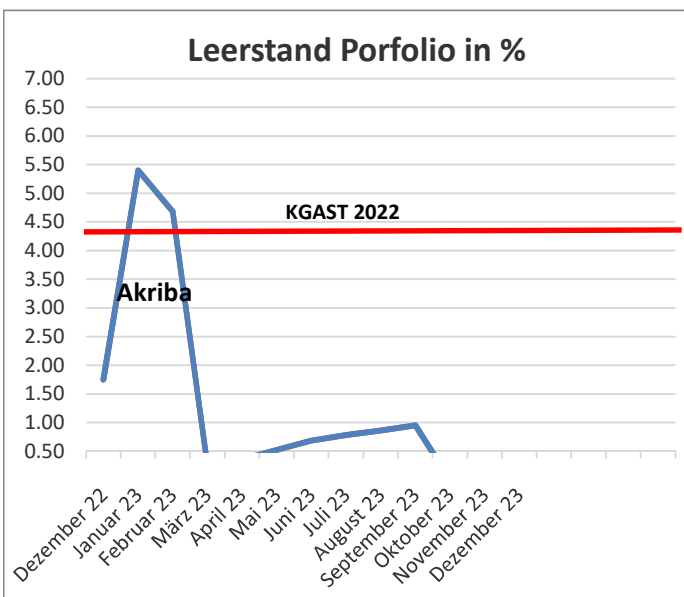
Portfoliowert	CHF 277'401'738.00
Nettovermögen	CHF 195'879'859.97
Anzahl Ansprüche	175'670
Inventarwert pro Anspruch	CHF 1'115.04
Leerstände	0.95%

Leerstände (Stand per 30.09.2023):

- Regensdorf 1\*: 1 Büro, 1 Lager, 3 EP, 3 AP
- Rothrist 2\*: 1 Wg., 1 EP, 2 Bastelr.
- Dietikon 41/43 3\*: 2 Bastelr., 2 EP, 3 AP
- Dällikon 4\*: 1 Wg., 1 AP

Bilanz		Werte in CHF		30.09.2023		Erfolgsrechnung		Werte in CHF		2023	
Aktiven		Passiven		Aufwand		Ertrag					
Flüssige Mittel	1'586'472	Kurzfristige Verbindlichkeiten	133'532	Finanzierungs-aufwand	533'324	Liegenschafts-ertrag	9'071'633				
Kurzfristige Forderungen inkl. Abgr.	1'373'182	Pass. Rechnungs-abgrenzung	24'000	Unterhalt und Betriebsaufwand	1'256'272	Ertragsminderung	-85'788				
		Latente Steuern	6'855'000	Verwaltungs-aufwand	637'774	Aktivzinsen	5'234				
Beteiligungen	0	Hypothekar-schulden	77'500'000	Kapitalverluste (realis + nicht-r.)	0	Einkauf laufende Erträge	16'444				
Immobilien	277'401'738	Stiftungs-vermögen	189'299'707	Veränderung latenter Steuern	0	Nicht realisierte Kapitalgewinne	0				
		Gewinn (Gesamterfolg)	6'580'153	Gewinn (Gesamterfolg)	6'580'153						
Total	280'392'392	Total	280'392'392	Total	9'007'523	Total	9'007'523				

Entwicklung Leerstand	30.09.2023
-----------------------	------------



Leerstände pro Liegenschaft in % / * s. Komm.	30.09.2023
---	------------

