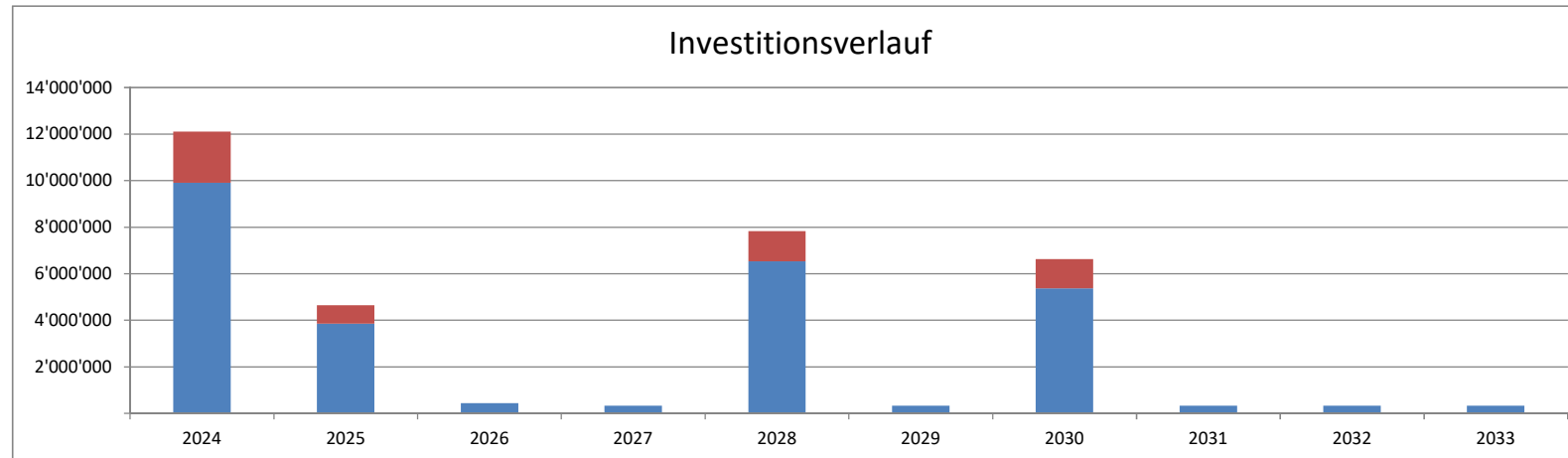


Scenario: 2024  
Zeitraum: 2024-2033  
Portfolio: Mandant: Akriba Management AG  
Anzahl Assets: 23

Traktandum 3.3

WE-Nr. BT-Nr.	Asset BT-Bezeichnung	Zip, Place Kommentar	Verwaltung	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033	
				WE	WV	WE	WV	WE	WV	WE	WV	WE	WV	WE	WV	WE	WV	WE	WV	WE	WV	WE	WV
1	Kolbenstrasse 1	6032 Emmen	Gewerbe-Treuhand	35'000		10'050		10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
10	Kaffeestrasse 16/18	8180 Bülach	Sidenza	10'000		10'050		10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
16	Brunnenwiesenstr.6	8108 Dällikon	Sidenza	70'000		10'050		10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
17	Alvierstrasse 23,25	8820 Wädenswil	Immonia	35'000		10'050		10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
19	Poststrasse 45/47	8953 Dietikon	PS Immobilien-Treuhand	8'800'000	2'200'000																		
26	Frohburgstr 1,2,3,5,7	8303 Bassersdorf	Sidenza	53'000		230'100		20'201		20'302		20'403		20'505		20'608		20'711		20'814		20'918	
27	Bahnhofstr. 17	5300 Turgi	Immonta	55'000		10'050		10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
39	Kaffeestrasse 20,22	8180 Bülach	Sidenza	10'000		10'050		10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
49	Rotmattweg 2 + 4	4852 Rothrist	LIVO AG	10'000		10'050		10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
50	Oltnerstrasse 13-27	4663 Aarburg	LIVO AG	30'000		30'150		30'301		30'452		5'230'605	1'300'000	30'758		30'911		31'066		31'221		31'377	
56	Rapperswilerstrasse 105/107	8630 Rüti ZH	Sidenza	160'000		130'050		130'100		20'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
57	Mülibachstrasse 21 + 23	8107 Buchs ZH	Sidenza	41'000		20'050		10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
73	Wehntalerstrasse 190	8105 Regensdorf	Sidenza	330'000		20'100		20'201		20'302		20'403		20'505		20'608		20'711		20'814		20'918	
84	Fliegaufrasse 2, 2a, 2b	8280 Kreuzlingen	Goldinger	20'000		20'100		20'201		20'302		20'403		20'505		20'608		20'711		20'814		20'918	
88	Hauptstrasse 75, 75a+b	6260 Reiden	LIVO AG	20'000		20'100		20'201		20'302		20'403		20'505		20'608		20'711		20'814		20'918	
93	Neumattstrasse 30, 32, 34	4657 Dulliken	LIVO AG	30'000		30'150		30'301		30'452		1'030'605		30'758		5'070'911	1'260'000	31'066		31'221		31'377	
104	Sonnenbergstrasse 12, 14, 14a	9100 Herisau	HEVSG	20'000		20'100		20'201		20'302		20'403		20'505		20'608		20'711		20'814		20'918	
106	Fabrikstrasse 2 + 4	8152 Glattbrugg	Sidenza	10'000		10'050		10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
107	Dorfstrasse 34,36,38,40, 40a, 42	4623 Neuendorf	LIVO AG	20'000		20'100		20'201		20'302		20'403		20'505		20'608		20'711		20'814		20'918	
108	Poststrasse 41/43	8953 Dietikon	PS Immobilien-Treuhand	10'000		10'050		10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
109	Poststrasse 39/39a	8953 Dietikon	BeZa Partner GmbH	110'000		3'200'000	800'000	10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
110	Schöneggstrasse 26	8953 Dietikon	BeZa Partner GmbH	10'000		10'050		10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
111	Obere Kirchgasse 18	8706 Meilen	Sidenza	26'000		10'050		10'100		10'151		10'202		10'253		10'304		10'355		10'407		10'459	
<b>Total</b>				<b>9'915'000</b>	<b>2'200'000</b>	<b>3'851'550</b>	<b>800'000</b>	<b>443'208</b>		<b>334'824</b>		<b>6'526'448</b>	<b>1'300'000</b>	<b>328'080</b>		<b>5'369'721</b>	<b>1'260'000</b>	<b>331'369</b>		<b>333'026</b>		<b>334'691</b>	



Kurzübersicht 2024

1	Emmen, Kolbenstrasse	Reinigung Lüftung, Erneuerung Spielplatz, Allgemeiner Unterhalt
10	Bülach, Kaffeestrasse 16/18	Allgemeiner Unterhalt
16	Dällikon, Brunnenwiesenstrasse	Fassade, Allgemeiner Unterhalt
17	Au, Alvierstrasse	Sanierung Tiefgarage, Allgemeiner Unterhalt
19	Dietikon, Poststrasse 45/47	Totalsanierung
26	Bassersdorf, Frohburgstrasse	Sanierung Gehweg, Absturzsicherungen, Allgemeiner Unterhalt
27	Turgi, Bahnhofstrasse	Ersatz Dachfenster, Allgemeiner Unterhalt
39	Bülach, Kaffeestrasse 20/22	Allgemeiner Unterhalt
49	Rothrist, Rothmattweg	Allgemeiner Unterhalt
50	Aarburg, Oltnerstrasse, Hausmattweg	Allgemeiner Unterhalt (2028: Sanierung - prov.)
56	Rüti, Rapperswilerstrasse	Anstrich Treppenhäuser, Lift: Türmotor und Stossdämpfer, Rückst. Fassadensanierung, Allgemeiner Unterhalt
57	Buchs, Mülibachstrasse	Fassadenreparatur und -reinigung, Allgemeiner Unterhalt
73	Regensdorf, Wehntalerstrasse	Dachsanierung, Erweiterung Lager, Allgemeiner Unterhalt
84	Kreuzlingen, Fliegaufrasse	Allgemeiner Unterhalt
88	Reiden, Hauptstrasse	Allgemeiner Unterhalt
93	Dulliken, Neumattstrasse	Erneuerung Beleuchtung, Abdichtung, Allgemeiner Unterhalt, (2030: Sanierung - prov.)
104	Herisau, Sonnenbergstrasse	Allgemeiner Unterhalt
106	Glattbrugg, Fabrikstrasse	Allgemeiner Unterhalt
107	Neuendorf, Dorfstrasse	Allgemeiner Unterhalt
108	Dietikon, Poststrasse 41/43	Allgemeiner Unterhalt
109	Dietikon, Poststrasse 39/39a	Allgemeiner Unterhalt, Planung Totalsanierung, (2025: Totalsanierung)
110	Dietikon, Schöneggstrasse 26	Allgemeiner Unterhalt
111	Meilen, Obere Kirchgasse 18	Fassade, Allgemeiner Unterhalt