

AKRIBA Immobilien - Anlagestiftung

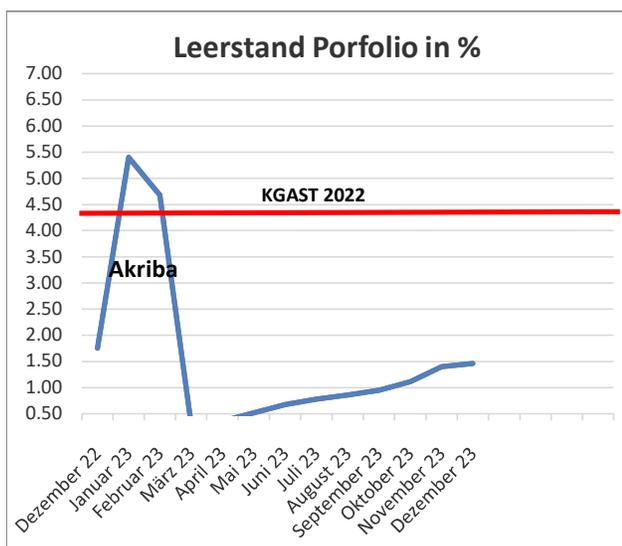
Zusammenfassung (Eckdaten)

Ausgabe **Dezember**

Eckdaten		31.12.2023	Kommentar
Portfoliowert		CHF 279'539'003.40	Leerstände (Stand per 31.12.2023):
Nettovermögen		CHF 198'189'962.28	- Emmen 1*: ---
Anzahl Ansprüche		175'670	- Dällikon 2*: ---
Inventarwert pro Anspruch		CHF 1'128.19	- Regensdorf 3*: 1 Büro, 1 Lager, 4 EP, 3 AP
Leerstände		1.46%	- Rothrist 4*: 1 Bastel

Bilanz		Werte in CHF	31.12.2023	Erfolgsrechnung		Werte in CHF	2023
Aktiven			Passiven	Aufwand			Ertrag
Flüssige Mittel	2'075'808	Kurzfristige Verbindlichkeiten	213'229	Finanzierungs-aufwand	744'809	Liegenschafts-ertrag	12'253'180
Kurzfristige Forderungen inkl. Abgr.	927'380	Pass. Rechnungs-abgrenzung	35'000	Unterhalt und Betriebsaufwand	2'054'374	Ertragsminderung	-179'407
Beteiligungen	0	Latente Steuern	6'604'000	Verwaltungs-aufwand	952'463	Aktivzinsen	5'266
Immobilien	279'539'003	Hypothekar-schulden	77'500'000	Kapitalverluste (realis + nicht.)	1'905'000	Einkauf laufende Erträge	16'444
		Stiftungs-vermögen	189'299'707	Veränderung latenter Steuern	-251'000	Nicht realisierte Kapitalgewinne	2'200'419
		Gewinn (Gesamterfolg)	8'890'256	Gewinn (Gesamterfolg)	8'890'256		
Total	282'542'191	Total	282'542'191	Total	14'295'902	Total	14'295'902

Entwicklung Leerstand 31.12.2023



Leerstände pro Liegenschaft in % / * s. Komm. 31.12.2023

