

## AKRIBA Immobilien - Anlagestiftung

### Zusammenfassung (Eckdaten)

Ausgabe Dezember

Eckdaten	31.12.2023	Kommentar
Portfoliowert	CHF 279'539'003.40	Leerstände (Stand per 31.12.2023):
Nettovermögen	CHF 198'189'962.28	- Emmen 1*: ---
Anzahl Ansprüche	175'670	- Dällikon 2*: ---
Inventarwert pro Anspruch	CHF 1'128.19	- Regensdorf 3*: 1 Büro, 1 Lager, 4 EP, 3 AP
Leerstände	1.46%	- Rothrist 4*: 1 Bastel

Bilanz		Werte in CHF		31.12.2023		Erfolgsrechnung		Werte in CHF		2023					
Aktiven				Passiven				Aufwand				Ertrag			
Flüssige Mittel	2'075'808	Kurzfristige Verbindlichkeiten	213'229	Finanzierungs-aufwand	744'809	Liegenschafts-ertrag	12'253'180								
Kurzfristige Forderungen inkl. Abgr.	927'380	Pass. Rechnungs-abgrenzung	35'000	Unterhalt und Betriebsaufwand	2'054'374	Ertragsminderung	-179'407								
Beteiligungen	0	Latente Steuern	6'604'000	Verwaltungs-aufwand	952'463	Aktivzinsen	5'266								
Immobilien	279'539'003	Hypothekar-schulden	77'500'000	Kapitalverluste (realis + nicht.)	1'905'000	Einkauf laufende Erträge	16'444								
		Stiftungs-vermögen	189'299'707	Veränderung latenter Steuern	-251'000	Nicht realisierte Kapitalgewinne	2'200'419								
		Gewinn (Gesamterfolg)	8'890'256	Gewinn (Gesamterfolg)	8'890'256										
<b>Total</b>	<b>282'542'191</b>	<b>Total</b>	<b>282'542'191</b>	<b>Total</b>	<b>14'295'902</b>	<b>Total</b>	<b>14'295'902</b>								

### Entwicklung Leerstand 31.12.2023 Leerstände pro Liegenschaft in % / \* s. Komm. 31.12.2023

