

Traktandum 3.9

Zielgrössen (Richtwerte) gem. SR-Beschluss vom 22.09.2022

	Definition	Richtgrösse	2023	Bemerkungen
Wachstum	CHF 20 Mio./Jahr	CHF 20 Mio.	14.472 Mio.	Kauf Meilen: CHF 10.813 Mio. Dietikon 45/47: CHF 3.659 Mio.
Anlagerendite in % des Anschaffungswertes vor Fremdkapitalverzinsung (Diese Werte können bis auf weiteres je um 0.5% unterschritten werden)	Grosswirtschafts- raum Zürich	3.50%	4.00%	
		3.0%		
Leerstände KGAST (KGAST 2023: 4.00%) (Ohne Umbau-, bzw. Sanierungs- leerstand)	KGAST abzüglich 1%	3.00%	1.46%	
TERisa (GAV) gem. KGAST	Gemäss KGAST	0.46%	0.53%	Bandbreite KGAST: Von 0.21% bis 0.78%
Ausschüttungsrendite	BVG Mindestzins- satz + 2%	3%	4.88%	Antrag an AV: CHF 55.00/Anspruch