

Risikobeurteilung und sich daraus ergebende Massnahmen (nur wesentliche und absehbare Risiken)

Risikobeurteilung für das Geschäftsjahr 2023



| Risiko Nr. | Risikokategorie | Risikobeschreibung | gemittelte Einschätzung VR | Massnahmen |
|------------|--|--|----------------------------|------------|
| | | Traktandum 4.2 | | |
| 1 | Stiftungsgrösse | Der Qualitätsanspruch und regulatorische Vorschriften bedingen eine Grundausstattung von personellen Ressourcen. Wachstum oder Schrumpfung können Folgen auf die Kosten-Struktur haben | EW SH | |
| 2 | Dissens im Stiftungsrat | Bei der AKRIBA besteht ein Konsens über Bestand, Struktur, Führung und Organisation. Ein Dissens unter den bedeutendsten Stiftern kann zu deren Rückzug und folge dessen zu massivem Liquiditätsabbau führen | EW SH | |
| 3 | Reputation | Der Erfolg an sich lässt auf eine gute Reputation schliessen. Ein allfälliges negatives Image der PK-Branche könnte sich auch auf die AKRIBA abfärben | EW SH | |
| 4 | Forderung wegen Pflichtverletzung aus dem Geschäftsführungsvertrag | Die AKRIBA hat mit der Akriba Immobilien Management AG einen Geschäftsführungsvertrag abgeschlossen. Dieses Mandatsverhältnis birgt das Risiko von Pflichtverletzungen in sich. | EW SH | |
| 5 | Immobilienmarkt | Die AKRIBA führt ausschliesslich eine Immobilien-Anlagestiftung. Sie unterliegt vollständig den Entwicklungen der schweizerischen Immobilienmärkten | EW SH | |
| 6 | Regulatorische Risiken | In der Schweiz sind in der PK-Branche Regulatorien vorhanden. Bei allfälligen weiteren Krisen im Finanzmarkt, muss mit weiteren restriktiven Regulierungen gerechnet werden | EW SH | |
| 7 | Marktpositionierung | Wegen der kaum vorhandenen History gestalten sich die Gewinnung von Zustiftern und somit das Wachstum nicht ganz einfach | EW SH | |
| 8 | Bonität der Mieter | Eine Rezession kann – unabhängig von bestehenden Mietverträgen zu einem Ausfall von Erträgen und damit zu einer Verschlechterung des Ergebnisses führen | EW SH | |
| 9 | Sinkende Mietzinserrträge | Aufgrund nicht beeinflussbarer Faktoren (Anstieg der Arbeitslosigkeit) könnten die Mieterträge sinken. | EW SH | |