

## AKRIBA Immobilien - Anlagestiftung

### Zusammenfassung (Eckdaten)

Ausgabe März

Eckdaten	31.03.2023	Kommentar
Portfoliowert	CHF 264'919'584.20	Leerstände (Stand per 31.03.2023):
Nettovermögen	CHF 193'535'408.52	- Neuendorf 1*:
Anzahl Ansprüche	168'927	- Herisau 2*:
Inventarwert pro Anspruch	CHF 1'145.67	- Dietikon 41/43 3*:
Leerstände	0.27%	- Au 4*:

Bilanz		Werte in CHF	31.03.2023	Erfolgsrechnung		Werte in CHF	2023
Aktiven		Passiven		Aufwand		Ertrag	
Flüssige Mittel	6'480'186	Kurzfristige Verbindlichkeiten	133'532	Finanzierungs-aufwand	158'318	Liegenschafts-ertrag	3'016'030
Kurzfristige Forderungen inkl. Abgr.	1'632'170	Pass. Rechnungs-abgrenzung	8'000	Unterhalt und Betriebsaufwand	208'526	Ertragsminderung	-8'111
Beteiligungen	0	Latente Steuern	6'855'000	Verwaltungs-aufwand	182'744	Aktivzinsen	0
Immobilien	264'919'584	Hypothekar-schulden	72'500'000	Kapitalverluste (realis + nichttr.)	0	Einkauf laufende Erträge	16'444
		Stiftungs-vermögen	191'060'634	Veränderung latenter Steuern	0	Nicht realisierte Kapitalgewinne	0
		Gewinn (Gesamterfolg)	2'474'775	Gewinn (Gesamterfolg)	2'474'775		
<b>Total</b>	<b>273'031'941</b>	<b>Total</b>	<b>273'031'941</b>	<b>Total</b>	<b>3'024'363</b>	<b>Total</b>	<b>3'024'363</b>

### Entwicklung Leerstand 31.03.2023 Leerstände pro Liegenschaft in % / \* s. Komm. 31.03.2023

